

Kennisgeving vacature betreffende de bezetting van een tijdelijke standplaats voor een ambulante verkoper die ambachtelijke producten verkoopt in de Magdalenasteenweg

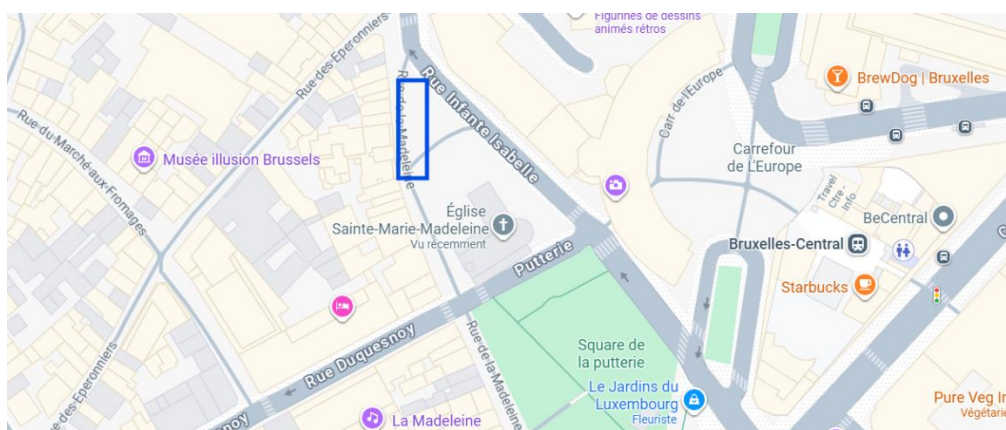
I. Voorwerp

De Stad Brussel publiceert een vacature met het oog op de toekenning van een tijdelijke standplaats voor de commerciële uitbating van een ambulante standplaats voor de verkoop van ambachtelijke producten in de Magdalenasteenweg. Geïnteresseerde kandidaten kunnen een dossier indienen voor:

- Een aanbod van ambachtelijke producten (met uitzondering van voedingsmiddelen)

De kandidaatstelling vereist een instemming met het Gemeentelijk reglement betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante activiteiten op het openbaar domein van de Stad Brussel (hierna 'het Reglement' genoemd). Kandidaten worden geacht kennis genomen te hebben van het Reglement.

II. Plaats



III. Uitbatingsmodaliteiten

a) Uurroosters per periode van uitbating

De standplaats moet minimum 5 dagen per week in de zomer en 4 dagen per week in de winter bezet worden.

In geval van speciale evenementen waarvoor de verhoging van het veiligheidsniveau nodig is in de wijk, de zaak moet gesloten blijven, mag niet worden uitgebaat en kan worden verzocht de ruimte vrij te maken van de bevoegde autoriteiten.

De abonnee mag niet langer dan 15 opeenvolgende kalenderdagen afwezig zijn op zijn standplaats zonder vooraf de cel voor de organisatie van ambulante activiteiten schriftelijk te verwittigen, op straffe van sancties zoals voorzien in het Reglement.

b) Het commercieel aanbod

De uitbater moet in zijn voorstel de producten beschrijven die hij te koop aanbiedt.

- Om de kwaliteit van het aanbod te garanderen, legt de Stad de volgende criteria op:

Een product vervaardigd buiten elk industrieel procedé om, ofwel volledig met de hand, ofwel met behulp van handgereedschap of zelfs machines, op voorwaarde dat de rechtstreekse manuele bijdrage van de ambachtsman de belangrijkste component blijft van het afgewerkte product. De bijzonderheid van het artisanale product is gebaseerd op zijn kenmerkende eigenschappen op esthetisch, artistiek, creatief, cultureel, decoratief, traditioneel of symbolisch vlak

c) Uitsluiting

Het is verboden om de standplaats voor publicitaire doeleinden te gebruiken.

De uitbater dient de standplaats zelf uit te baten en mag het niet onderverhuren, noch laten uitbaten door een andere natuurlijke of rechtspersoon, behalve door zijn aangestelde of hulp.

Hij mag de standplaats geen andere bestemming geven dan die waarvoor de vergunning is verleend.

d) Toegang tot water, elektriciteit, telefoon en internet

De aansluiting op elektriciteit vallen ten laste van de uitbater. De uitbater wendt zich, rechtstreeks en zonder tussenkomst van de Stad, tot de leveranciers en draagt de kosten en uitgaven alleen. Hij stuurt niettemin, ter informatie, een kopie van zijn aanvraag naar de Cel verantwoordelijk voor de organisatie van ambulante handel.

De Stad is niet aansprakelijk voor de levering van elektriciteit, de lozing van afval- en regenwater, etc. en draagt de kosten ervan niet.

e) Grootte van de standplaats en technische beperkingen van de uitbating

De standplaats heeft een maximale afmeting van 3 meter op 3 meter voor een tent.

De uitbater moet zijn klanten een vuilnisbak ter beschikking stellen.

Het is door de politie ten strengste verboden om uw voertuig op uw parkeerplaats te parkeren.

De uitbater moet erop toezien dat er geen afval of vervuild water in de straatkolken wordt geloosd, zodat deze vrij van elke vervuiling blijven.

f) Naleving van voorschriften inzake netheid, veiligheid, gezondheid, rust en het milieu

De uitbater dient de plichten na te leven inzake netheid, veiligheid, gezondheid en rust, en het milieu, die beschreven zijn zowel in het Gemeentelijk reglement betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante activiteiten op het openbaar domein van de Stad Brussel van 25/06/2018 (hierna het Reglement genaamd), als in het Algemeen politiereglement.

Dit impliceert namelijk dat de omgeving van de standplaats in perfecte staat van netheid dient gehouden te worden.

De uitbater moet eveneens beschikken over een afvalbeheerscontract met een erkende dienstverlener, dat de ophaling en verwerking garandeert in overeenstemming met de geldende regelgeving.

De uitbater zal bijzondere aandacht besteden aan het beperken van de productie en distributie van afval gegenereerd door zijn exploitatie, met als doel om er een "voorbeeldige Zero Waste" -handel van te maken. Op zijn minst wordt er geen plastic materiaal aan de klanten meegegeven, maar alleen duurzame en recycleerbare materialen zouden moeten gebruikt worden.

g) Verplichtingen

De uitbater verbindt zich ertoe om alle nodige verzekeringen inzake brand en burgerlijke aansprakelijkheid af te sluiten. Hij dient een kopie van de verzekeringspolis af te leveren voor de aanvang van de uitbating.

h) Retributie

Voor de uitbating van standplaats is aan de stad een vergoeding verschuldigd.

De verschuldigde vergoeding wordt als volgt vastgelegd:

→ Principe : de retributie bedraagt 1.547,50 € voor 3 maanden in 2025.

De vergoeding kan worden geïndexeerd of herzien overeenkomstig de artikels 16 en 17 van het reglement.

i) Duur

De standplaats wordt toegewezen vanaf 1/04/2026 tot en met 30/06/2026.

De uitbater beschikt over een gebruiksrecht op de standplaats voor een periode van drie maanden.

j) Naleving van het Reglement

Behalve in geval van een uitdrukkelijke afwijking in onderhavig aanbesteding, vereist de offerte een instemming met het Gemeentelijk reglement betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante activiteiten op het openbaar domein van de Stad Brussel van 25/06/2018 (hierna het Reglement genaamd), waarvan de kandidaten verondersteld worden kennis te hebben genomen. Latere wijzigingen aan dit Reglement zullen eveneens afdwingbaar zijn bij de weerhouden kandidaat tijdens de duur van de concessie.

IV. Modaliteiten voor de indiening van de kandidaturen

a) Indiening van de kandidaturen

De kandidatuur en bijlagen worden opgestuurd naar de Cel Commerciële Animaties van de Stad Brussel, Hallenstraat 4, 1000 Brussel, hetzij per aangetekend schrijven met ontvangstbevestiging, hetzij ter plaatse op een duurzame drager tegen ontvangstbewijs, hetzij per e-mail (PDF-bestand) naar volgend adres: animations.eco.Animatiess@brucity.be

De uiterste datum voor het indienen is **28/02/2026 om 16u.**

Overeenkomstig het gemeentelijk Reglement voor de commerciële bezetting van het openbaar domein van de Stad Brussel » (zie bijlage; hierna « het Reglement »), dienen de kandidaten het volgende voor te leggen :

➤ Informatie over de kandidaat :

- Naam, voornaam, adres, nationaal nummer, ondernemingsnummer en kopie van de identiteitskaart van de fysieke persoon die de aanvraag indient; of handelsnaam, maatschappelijke zetel, ondernemingsnummer en een kopie van de statuten van de rechtspersoon die de aanvraag indient,
- een kopie van het uittreksel uit de Kruispuntbank,
- een kopie van het verzekeringscontract voor burgerlijke aansprakelijkheid en brandverzekering of een verbintenis om deze te bekomen in de 30 dagen volgend op de kennisgeving van de toewijzing,
- een kopie van het afvalophaalcontract,
- de contactgegevens (naam, e-mail en GSM) van de persoon die zal instaan voor de directe communicatie met de diensten van de Stad Brussel,
- het bewijs van de bevoegdheid van de natuurlijke perso(o)nen die de kandidatuur in naam en voor rekening van een rechtspersoon ondertekenen (indien van toepassing).
- Een bewijs dat de verkochte producten ambachtelijk zijn.

➤ Informatie met betrekking tot het aanbod van de aangeboden producten:

Het assortiment:

- Een product vervaardigd buiten elk industrieel procedé om, ofwel volledig met de hand, ofwel met behulp van handgereedschap of zelfs machines,
- Op voorwaarde dat de rechtstreekse manuele bijdrage van de ambachtsman de belangrijkste component blijft van het afgewerkte product.
- De bijzonderheid van het artisanale product is gebaseerd op zijn kenmerkende eigenschappen op esthetisch, artistiek, creatief, cultureel, decoratief, traditioneel of symbolisch vlak.

b) Selectiemodaliteiten voor de kandidaturen en toekenning van de standplaats

Volledige aanvragen die aan de selectiecriteria voldoen, zullen worden behandeld in chronologische volgorde van indiening bij de cel Commerciële Animaties.

Aan de uitbater zal slechts één vergunning voor één jaar worden verleend. De standplaats zal worden toegewezen bij gunstig besluit van het College, op voorstel van de Schepen bevoegd voor Economische Zaken.

De kandida(a)t(en) zal/zullen van de beslissing geïnformeerd worden door middel van een aangetekende brief die naar hun officieel adres wordt gezonden.

Aanvragen van kandidaten die in de loop van de twee jaar voorafgaand aan de datum van ontvangst administratieve sancties of boetes hebben gekregen in verband met ambulante handel op het grondgebied van de Stad Brussel of die de verschuldigde vergoedingen of boetes in verband met ambulante handel niet hebben betaald en die niet ten gunste van de Stad worden betwist, kunnen bij besluit van het College worden geweigerd (overeenkomstig artikel 45 van het Reglement).

V. Bijlage

Bijlage 1 - Gemeentelijk reglement betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante activiteiten op het openbaar domein van de Stad Brussel van 25/06/2018.